

Документ
№ 25-25/001-25/001/006/2015-5933/2
от 24.09.2015г.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«23» 11 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Столярова И. Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 12.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25-25/001-25/001/006/2015-5933/2 от 24.09.2015г.

Председатель Столярова И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 12.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25-25/001-25/001/006/2015-5933/2 от 24.09.2015г.

Секретарь Семкина Н.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 17.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25-25-01/239/2012 от 19.12.2012 г.

Счетная комиссия:

1. **Сереева О.С.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 1.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25-25-01/025/2014-166 от 28.01.2014г.

2. **Рогоза О.С.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 7.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25-25/001-25/001/010/2015-1639/3 от 22.07.2015г.

3. **Ковалевский И.А.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 4 кв. 6.
Документ о праве собственности: Свидетельство №25:28:040004:2431-25/056/2020-2 от 29.09.2020г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 19, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «20» ноября 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 27 человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1133,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67 % (763,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1133,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 3 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 27 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 1009
И.Н. Столярова 2020 г.
Подпись

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Наделение Столяровой Ирины Николаевны полномочиями на подписание заявлений и договоров, а также представление интересов правообладателей помещений дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, во всех инстанциях перед всеми без исключения юридическими и физическими лицами включая органы власти и управления, государственные, муниципальные, общественные учреждения и организации, Правительство Приморского края, Администрацию Владивостокского округа и иных муниципальных образований, УВД (МВД), полицию, МРЭО ГИБДД, отдел УФМС России, отдел Филиала ФГУП Ростехинвентаризация, Федеральное БТИ, Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Росреестре с правом подписи согласно решениям общих собраний собственников многоквартирного дома №4 по ул. Гамарника в г. Владивосток.
3. Подготовить и направить заявление о регистрации права собственности правообладателей помещений дома расположенного по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д.4, на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр.
4. Обратиться в суд с заявлением о понуждении правообладателей помещений дома №4 по ул. Гамарника, которые не предоставили документы для составления и подачи заявления о праве собственности за земельный участок расположенный по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр, а также не предоставили письменной форме согласие на участника долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются при регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: : г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 предоставить необходимые документы для регистрации права собственности.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Столярову Ирину Николаевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Столярову И.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Семкину Н.Ю.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____ Серела О.С.

Ф.И.О.

_____ Ковалевский И.А.

Ф.И.О.

_____ Рогоза О.С.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Столярову И.Н.

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Семкину Н.Ю.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе _____ Середа О.С.
Ф.И.О.
_____ Ковалевский И.А.
Ф.И.О.
_____ Рогоза О.С.
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Наделение Столяровой Ирины Николаевны полномочиями на подписание заявлений и договоров, а также представление интересов правообладателей помещений дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, во всех инстанциях перед всеми без исключения юридическими и физическими лицами включая органы власти и управления, государственные, муниципальные, общественные учреждения и организации, Правительство Приморского края, Администрацию Владивостокского округа и иного муниципального образования, УВД (МВД), полицию, МРЭО ГИБДД, отдел УФМС России, отдел Филиала ФГУП Ростехинвентаризация, Федеральное БТИ, Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Росреестре с правом подписи, согласно решениям общих собраний собственников многоквартирного дома №4 по ул. Гамарника в г. Владивосток.

СЛУШАЛИ Столярову Ирину Николаевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Столярову Ирину Николаевну полномочиями на подписание заявлений и договоров, а также представление интересов правообладателей помещений дома расположенного по адресу г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, во всех инстанциях перед всеми без исключения юридическими и физическими лицами включая органы власти и управления, государственные, муниципальные, общественные учреждения и организации, Правительство Приморского края, Администрацию Владивостокского округа и иного муниципального образования, УВД (МВД), полицию, МРЭО ГИБДД, отдел УФМС России, отдел Филиала ФГУП Ростехинвентаризация, Федеральное БТИ, Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Росреестре с правом подписи, согласно решениям общих собраний собственников многоквартирного дома №4 по ул. Гамарника в г. Владивосток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Столярову Ирину Николаевну полномочиями на подписание заявлений и договоров, а также представление интересов правообладателей помещений дома расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, во всех инстанциях перед всеми без исключения юридическими и физическими лицами включая органы власти и управления, государственные, муниципальные, общественные учреждения и организации, Правительство Приморского края, Администрацию Владивостокского округа и иного муниципального образования, УВД (МВД), полицию, МРЭО ГИБДД, отдел УФМС России, отдел Филиала ФГУП Ростехинвентаризация, Федеральное БТИ, Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Росреестре с правом подписи, согласно решениям общих собраний собственников многоквартирного дома №4 по ул. Гамарника в г. Владивосток.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Подготовить и направить заявление о регистрации права собственности правообладателей помещений дома расположенного по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д.4, на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр.

СЛУШАЛИ Столярову Ирину Николаевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подготовить и направить заявление о регистрации права собственности правообладателей помещений дома расположенного по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д.4, на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подготовить и направить заявление о регистрации права собственности правообладателей помещений дома расположенного по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д.4, на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Обратиться в суд с заявлением о понуждении правообладателей помещений дома №4 по ул. Гамарника, которые не предоставили документы для составления и подачи заявления о праве собственности за земельный участок, расположенный по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр, а также не предоставили письменной форме согласие на участника долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются при регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 предоставить необходимые документы для регистрации права собственности.

СЛУШАЛИ Столярову Ирину Николаевну

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в суд с заявлением о понуждении правообладателей помещений дома №4 по ул. Гамарника, которые не предоставили документы для составления и подачи заявления о праве собственности за земельный участок, расположенный по адресу : г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр, а также не предоставили письменной форме согласие на участника долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются при регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 предоставить необходимые документы для регистрации права собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обратиться в суд с заявлением о понуждении правообладателей помещений дома №4 по ул. Гамарника, которые не предоставили документы для составления и подачи заявления о праве собственности за земельный участок, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 в Росреестр, а также не предоставили письменной форме согласие на участника долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются при регистрации права на земельный участок, расположенный по адресу: : г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 4, с кадастровым номером 25:28:040003:156 предоставить необходимые документы для регистрации права собственности.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Столярову Ирину Николаевну

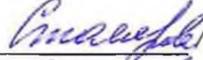
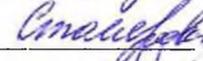
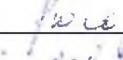
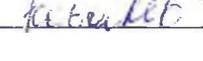
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом копии хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв. 12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 4, кв.12.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  Столярова И.Н./ 23.11. 2020г.
Председатель собрания  Столярова И.Н./ 23.11. 2020г.
Секретарь собрания  Семкина Н.Ю./ 23.11. 2020г.
Счетная комиссия  / Серeda О.С./ 23.11. 2020г.
 / Рогоза О.С./ 23.11. 2020г.
 / Ковалевский И.А./ 23.11. 2020г.